ОТЧЁТ

управляющеё организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчётный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: **п. Рябиновый, ул. Центральная 2**

1. Оновная информация

1.1. Отчётный период : **2021год.**

1.2. Управляющая организация: **МУП "ЖКХ Ирбитского района"**

1.3. Лицензия на управление МКД **№ 183 от 27.04.2015г** .

1.4. Площадь жилых помещений- 693,3 **кв.м.**

1.5.МКД- 2 **этажа, 2 подъезда**

1.6. Количество квартир: 16

1.7. Степень износа: 17%

1.8. Кадастровый номер 66:11:2601001:189

1.9. Год постройки: 1983

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	122460,84
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	119672,65
Разница оплачено-начислено(руб.)	-2788,19
Процент оплаты от начисленной суммы %	97,72
Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)	118188,16
Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)	-8782,31
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	-7297,82

3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	10	120	1200	30.04.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванн	10	60	600	30.04.2021
Замена электрооборудования	6	833,17	4999	22.06.2020
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	10	120	1200	27.09.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	3	120	360	15.10.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванн	3	60	180	15.10.2021
чистка канализационного колодца	14	489,2	6849	28.02.2021
замена дверного доводчика на подъездную дверь в 1	1	3004,09	3004,09	30.04.2021
замена подъездной двери во втором подъезде МКД	1	58900	58900	01.10.2021
техническое обслуживание ВДГО	1	4997	4997	13.12.2021
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	17471,16	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	18427,91	2021г.
Итого			118188,16	

Специалист по управлению МКД: И.В. Дубских

18.03.2022г.

Отчёт составил: О.Ф. Милькова

18.03.2022г.

Отчёт получил:

26 04 2022